

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pn. „**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na dostawę i montaż magazynów energii dla Rzeszowskiego Centrum Komunikacji**”

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1)Opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego (dalej PFU) na dostawę i montaż magazynów energii dla Rzeszowskiego Centrum Komunikacji (RCK) tj. dla 2 obiektów będących w zarządzie Zamawiającego:

- a) Dworca Lokalnego w Rzeszowie przy ul. Towarnickiego 7 położonego na działce nr: 546/16, obręb: 207 - dalej DL RCK
- b) Plac Dworcowy Rzeszowskiego Centrum Komunikacyjnego ul. Plac Dworcowy 1a, położonego na działce 483/15 obr. 207 Rzeszów- Śródmieście – dalej PD RCK.

2)Celem opracowania PFU jest:

- a) uzyskanie przez Zamawiającego kompleksowego opisu przedmiotu zamówienia, w oparciu o który zostanie przeprowadzone postępowanie przetargowe zgodnie z procedurą Prawa Zamówień Publicznych i wybrany zostanie wykonawca zobowiązany do zaprojektowania, dostawy, montażu i włączenia do użytkowania magazynów energii;
- b) optymalny dobór mocy magazynów energii i dopasowanie do zapotrzebowania na energię elektryczną obiektów, z maksymalnym wykorzystaniem energii wytwarzanej w systemie autokonsumpcji.
- c) ustalenie szacunkowych kosztów prac projektowych i ewentualnych niezbędnych robót budowlanych, oraz kosztów dostawy i montażu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej inwestycji

3)Opracowany PFU służyć będzie do przygotowania specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie, dostawę, montaż i włączenia do użytkowania magazynów energii

4)Przedmiot umowy będzie wykonany w języku polskim i dostarczony ZTM w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pliki PDF, JPG, DWG, DOC dostarczone na zewnętrznym nośniku).

5)Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że odbył wizję lokalną na ww. obiektach będących w Zarządzie ZTM przed złożeniem oferty.

2. Szczegółowy zakres zamówienia:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy wykonany będzie zgodnie z rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
- 2) Dane do opracowania PFU, wszelkie uzgodnienia oraz materiały niezbędne do jego sporządzenia, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
- 3) ZTM zakłada, że Wykonawca wybrany w postępowaniu przetargowym, przygotowanym i przeprowadzonym na podstawie niniejszego PFU, będzie zobowiązany do uzyskania w imieniu ZTM wszelkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień i decyzji niezbędnych do dostawy i montażu oraz użytkowania magazynów energii
- 4) PFU w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń, bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się możliwość wskazania w PFU na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu należy zamieścić zwrot „dopuszcza się wprowadzenie rozwiązań równoważnych” zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp.
- 5) W ramach realizacji przedmiotu umowy ZTM wymaga od Wykonawcy konsultacji z ZTM na każdym etapie opracowywania PFU w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, technologię i funkcję obiektów.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do wsparcia przy organizowaniu przetargu przez ZTM oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na realizację Inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 7) Zakres opracowania musi zawierać koncepcję rozwiązań technicznych i architektonicznych, posadowienia magazynów energii w pomieszczeniach wskazanych przez ZTM.
- 8) PFU musi spełniać wymagania art. 99-101 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ zostanie wykorzystany do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy prac projektowych i dostaw w trybie *zaprojektuj i wybuduj*;
- 9) PFU należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, w tym techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności, a także z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót oraz materiałów budowlanych oraz wyposażenia;
- 10) należy określić wymagania i oczekiwania ZTM dotyczące zadania budowlanego (przeznaczenia wykonywanych robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne i architektoniczne) jeśli wystąpi

11) należy oszacować i przedstawić zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów ewentualnych i niezbędnych robót budowlanych, dostaw i montażu magazynów energii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);

### 3. Stan istniejący i założenia ramowe:

Dane wyjściowe	DL RCK	PD RCK
moc przyłączeniowa obiektu	240 kW	760 kW
moc umowna obiektu	50 kW	46 kW
moc zainstalowanych PV	89,6kWp	60.5 kWp
wstępnie zaplanowane miejsce na montaż magazynu energii	TAK – wg poniższego rzutu, pomieszczenie w piwnicach budynku	Tak wg poniższego rzutu w pomieszczeniu gdzie zlokalizowane są falowniki
pojemność magazynu wstępnie rozpatrywana	200 kWh	100 kWh

